

Literaturübersicht Kaufpreisaufteilung

- *Budzinski / Dalhoefer / Sanftenberg*, Herausforderungen bei der Kaufpreisaufteilung für steuerliche Zwecke – Die Ermittlung des abschreibungsfähigen Gebäudewertanteils in Hochpreisgebieten mittels Sachwertansatz, GuG 2023, 155
- *Debus / Helbach*, Ist der Bodenwertansatz beim Verkauf bei bebauten Objekten von Bedeutung?, GuG 2012, 65
- *Diller / Lorenz*, Kaufpreisaufteilung bei Grundstücken Neue Methoden, alte Probleme, DStR 2023, 1638
- *Elles / Keller*, Kaufpreisaufteilung für steuerliche Zwecke / Das umgekehrte Ertragswertverfahren, GuG 2025, 63
- *Geiling / Jacoby*, Kaufpreisaufteilung bei Grundstücksanschaffungen – Quo vadis?, DStR 2020, 481
- *Geiling / Jacoby*, Kaufpreisaufteilung bei Grundstücksanschaffungen 2.0 – das Ende der BMF-Arbeitshilfe, DStR 2021, 705
- *Geiling / Jacoby*, Kaufpreise korrekt aufteilen, DATEV-Magazin 08/2021, 23
- *Geiling / Jacoby*, Kritische Bestandsaufnahme der neuen BMF-Arbeitshilfe 2.0 zur Kaufpreisaufteilung bei Grundstücksanschaffungen, DStR 2021, 1855
- *Graf / Nacke*, Kaufpreisaufteilung auf Grund und Gebäude mittels Arbeitshilfe des BMF ist rechtswidrig, NWB 52/2020, 3874
- *Graw*, Kaufpreisaufteilung bei bebauten Grundstücken, DB 2021, 190
- *Grootens*, Kaufpreisaufteilung bei Grundstücken anhand des umgekehrten Ertragswertverfahrens, BBK 4/2021, 208 i.V.m. BBK 15/2021, 730 und BBK 24/2020, 1178
- *Huber / Richarz*, Bewertung jenseits der Gegenwart ... wenn der Sachverständige durch Raum und Zeit reist, immobilien & bewerten, 2/2026, 9
- *Jacoby*, Kaufpreisaufteilung für bebaute Grundstücke – Problematik und Lösungsansatz, 12/2018, Karlsruhe, Karlsruher Institut für Technologie (KIT), Fakultät der Wirtschaftswissenschaften
- *Jardin / Roscher*, Immobilienwertermittlung in steuerlichen Belangen, 1. Auflage, 2019, Herne, NWB-Verlag, 42 ff. (Teilwertabschreibung) sowie 48 ff. (Kaufpreisaufteilung)
- *Kleiber*, Marktwertermittlung nach ImmoWertV – Praxiskommentar zur Verkehrswertermittlung von Grundstücken, 9. Auflage, 2022, Köln, Reguvis Fachmedien GmbH, § 40, Kap. 4
- *Kleiber*, Verkehrswertermittlung von Grundstücken, 10. Auflage, 2023, Köln, Reguvis Fachmedien GmbH, S. 2097
- *Kleiber-digital*, Verkehrswertermittlung von Grundstücken, Online-Version des Standardwerks zur Wertermittlung, Teil IV, Nr. 2, Teil 4, Abschnitt 1, § 40, Kap. 4 (Stand Februar 2023)
- *Kleiber*, GuG aktuell 2021, 1: Abgewatscht

- *Kleiber*, GuG aktuell 2021, 33: Schnellschuss
- *Kleiber*, GuG aktuell 2025, 41: Es werde Licht.
- *Kleiber*, GuG aktuell 2026, 1: Geisterfahrt
- *Kleiber*, GuG aktuell 2026, 25: Obiter Dictum und Ratio Decidendi
- *Münchehofe / Springer*, Bewertung von Grund und Boden nach steuerlicher Maßgabe, GuG 2005, 65
- *Mundt*, Schätzung von Boden- und Gebäudewertanteilen aus Kaufpreisen bebauter Grundstücke, dgk.badw.de/publikationen/reihe-c-dissertationen.html, Nummer C 877
- *Mundt*, Die Ableitung von Bodenwerten aus Kaufpreisen bebauter Grundstücke, zfv 6/2022, 372
- *Ratschow*, Kaufpreisaufteilung auf Grund und Gebäude: Arbeitshilfe des BMF keine ausreichende Überzeugungsgrundlage für FG, BFH/PR 2021, 100
- *Schaper / Moll-Amrein*, Ermittlung des Gebäudewertanteils von Renditeobjekten in Gebieten mit hohem Bodenpreisniveau, GuG 2013, 257
- *Schaper*, Kaufpreisaufteilung für Eigentumswohnungen im Vergleichswertverfahren – ein Werkstattbericht, GuG 2017, 100
- *Schießl*, Neues vom BFH zur Kaufpreisaufteilung auf Grund und Gebäude, StuB 2021, 11
- *Seitz*, Zeit für Neues: Ein Modellvorschlag zur Kaufpreisaufteilung, GuG 2017, 142
- *Werling*, Steuerliche Aufteilung von Anschaffungskosten für Grundstücke nach § 7 IV-Va EStG, GuG 2024, 28
- *Werling / Breitzkreuz*, Die steuerliche Kaufpreisaufteilung – ein Vergleichsverfahren, GuG 2025, 139
- *Wichmann*, Geänderte BFH-Rechtsprechung zur Aufteilung des Kaufpreises einer Immobilie, Stbg 2/2023, 43
- *Wichmann*, Kaufpreisaufteilungen beim Kauf von Eigentumswohnungen, Stbg 2017, 405
- *Zeißler*, Nutzungsadäquater Bodenwert bei der Wertermittlung von Objekten des Geschosswohnungsbaus, GuG 2024, 331