

Literaturübersicht Kaufpreisaufteilung

- *Geiling / Jacoby*, Kaufpreisaufteilung bei Grundstücksanschaffungen – Quo vadis?, DStR 2020, 481 ff.
- *Geiling / Jacoby*, Kaufpreisaufteilung bei Grundstücksanschaffungen 2.0 – das Ende der BMF-Arbeitshilfe, DStR 2021, 705 ff.
- *Geiling / Jacoby*, Kaufpreise korrekt aufteilen, DATEV-Magazin 08/2021, 23 ff.
- *Geiling / Jacoby*, Kritische Bestandsaufnahme der neuen BMF-Arbeitshilfe 2.0 zur Kaufpreisaufteilung bei Grundstücksanschaffungen, DStR 2021, 1855 ff.
- *Graf / Nacke*, Kaufpreisaufteilung auf Grund und Gebäude mittels Arbeitshilfe des BMF ist rechtswidrig, *NWB* 52/2020, 3874 ff.
- *Graw*, Kaufpreisaufteilung bei bebauten Grundstücken, *DB* 2021, 190 ff.
- *Grootens*, Kaufpreisaufteilung bei Grundstücken anhand des umgekehrten Ertragswertverfahrens, *BBK* 4/2021, 208 ff. i.V.m. *BBK* 15/2021, 730 ff. und *BBK* 24/2020, 1178 ff.
- *Jacoby*, Kaufpreisaufteilung für bebaute Grundstücke – Problematik und Lösungsansatz, 12/2018, Karlsruhe, Karlsruher Institut für Technologie (KIT), Fakultät der Wirtschaftswissenschaften
- *Jardin / Roscher*, Immobilienwertermittlung in steuerlichen Belangen, 1. Auflage, 2019, Herne, NWB-Verlag
- *Kleiber*, Marktwertermittlung nach ImmoWertV – Praxiskommentar zur Verkehrswertermittlung von Grundstücken, 9. Auflage, 2022, Köln, Reguvis Fachmedien GmbH, § 40, Kap. 4
- *Kleiber*, Verkehrswertermittlung von Grundstücken, 10. Auflage, 2023, Köln, Reguvis Fachmedien GmbH, S. 2110 ff.
- *Kleiber-digital*, Verkehrswertermittlung von Grundstücken, Online-Version des Standardwerks zur Wertermittlung, Teil IV, Nr. 2, Teil 4, Abschnitt 1, § 40, Kap. 4 (Stand Januar 2022)
- *Mundt*, Schätzung von Boden- und Gebäudewertanteilen aus Kaufpreisen bebauter Grundstücke, <https://dgk.badw.de/publikationen/reihe-c-dissertationen.html>, Nummer C 877
- *Mundt*, Die Ableitung von Bodenwerten aus Kaufpreisen bebauter Grundstücke, *zfv* 6/2022, 372
- *Ratschow*, Kaufpreisaufteilung auf Grund und Gebäude: Arbeitshilfe des BMF keine ausreichende Überzeugungsgrundlage für FG, *BFH/PR* 2021, 100
- *Schaper / Moll-Amrein*, Ermittlung des Gebäudewertanteils von Renditeobjekten in Gebieten mit hohem Bodenpreinsniveau, *GuG* 2013, 257
- *Schaper*, Kaufpreisaufteilung für Eigentumswohnungen im Vergleichswertverfahren – ein Werkstattbericht, *GuG* 2017, 100
- *Schießl*, Neues vom BFH zur Kaufpreisaufteilung auf Grund und Gebäude, *StuB* 2021, 11
- *Wichmann*, Geänderte BFH-Rechtsprechung zur Aufteilung des Kaufpreises einer Immobilie, *Stbg* 2/2023, 43

- *Wichmann*, Kaufpreisaufteilungen bei beim Kauf von Eigentumswohnungen, Stbg 2017, 405

Literaturübersicht: kürzere tatsächliche (Rest-) Nutzungsdauer

- *Blum/Weiss*, Der Nachweis einer verkürzten Restnutzungsdauer nach § 7 Abs. 4 S. 2 EStG in der Finanzrechtsprechung, StBp 01/2020, 3
- *Geiling / Jacoby*, Nachweis einer kürzeren tatsächlichen Nutzungsdauer eines Gebäudes nach § 7 Abs. 4 S. 2 EStG im Lichte der neuen ImmoWertV 2021, DStR 2022
- *Korn*, Einkommensteuer: Nachweis einer kürzeren tatsächlichen Gebäudenutzungsdauer nach § 7 Abs. 4 S. 2 EStG, NWB 50/2021, 3696
- *Schulz*, Die tatsächliche Restnutzungsdauer von Immobilien im Sinne der Absetzung für Abnutzung (AfA), GuG 2019, 275