

Augsburger Sachverständiger gewinnt Deutschen Sachverständigenpreis – zum dritten Mal *Erich Huber aus Augsburg wird für herausragendes Gutachten zur steuerlichen Kaufpreisaufteilung ausgezeichnet*

Bad Neuenahr, 29. Januar 2026 – Der Augsburger Immobiliensachverständige Erich Huber wurde auf dem Jahreskongress für Immobilienbewertung (JIB) 2026 in Bad Neuenahr mit dem Deutschen Sachverständigenpreis in der Kategorie „Bestes Gutachten des Jahres“ ausgezeichnet. Es ist bereits das dritte Mal, dass der öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige diese renommierte Auszeichnung erhält – nach 2015 und 2017.

Das preisgekrönte Gutachten überzeugte die Fachjury durch seine außergewöhnliche Kombination aus methodischer Tiefe und praktischer Relevanz. Die besondere Herausforderung: Eine retrospektive Bewertung eines Wohn- und Geschäftshauses mit einem Stichtag, der 14 Jahre zurücklag – und das Gebäude war zwischenzeitlich bereits abgerissen worden.

„Das Gutachten von Erich Huber ist ein Musterbeispiel für hochprofessionelle Verkehrswertermittlung unter erschwerten Bedingungen“, begründet Jurymitglied Patrick Beier die Entscheidung. „Die innovative und rechtssichere Aufarbeitung der steuerlichen Kaufpreisaufteilung hebt diese Arbeit weit über den Durchschnitt hinaus.“

Bei dem bewerteten Objekt handelte es sich um ein vollvermietetes Wohn- und Geschäftshaus mit Garagenhof in einer Größenordnung von einer Million Euro. Im Rahmen einer Steuerprüfung musste der Wert zum Stichtag 28. April 2011 nachvollzogen werden – eine Aufgabe, die besondere Sorgfalt bei der Datenbeschaffung und -verifizierung erforderte.

Prof. Dr. Hans-Joachim Linke, ebenfalls Jurymitglied, lobte die „sehr umfassende Analyse der Methoden zur Aufteilung von Boden- und Gebäudeanteil“. Peter Ache ergänzte: „Herausragend in den meisten Punkten, sehr gute Nachvollziehbarkeit, gute Visualisierung und vorhandene Sensitivitätsanalyse.“

Erich Huber ist Diplom-Wirtschaftsingenieur und Diplom-Ingenieur (FH) – Architekt mit über 40 Jahren Berufserfahrung. Er ist öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der IHK Schwaben, zertifiziert nach DIN EN ISO/IEC 17024 (DIAZert) und Recognised European Valuer (TEGOVA). Zudem engagiert er sich ehrenamtlich in vier Gutachterausschüssen in der Region Augsburg.

„Der Deutsche Sachverständigenpreis ist immer wieder eine große Wertschätzung“, freut sich der dreifache Preisträger. „Ich kann nur jedem Kollegen empfehlen, sich zu bewerben – es hilft auch, die eigene Arbeit kritisch zu reflektieren.“

Über den Deutschen Sachverständigenpreis

Der Deutsche Sachverständigenpreis wird jährlich von Sprengnetter verliehen und würdigt herausragende Leistungen in der Immobilienbewertung. Über die Auszeichnungen entscheidet eine unabhängige Expertenjury nach einem objektiven Bewertungsschema. Die Sprengnetter GmbH ist seit über 45 Jahren führender Anbieter für Immobilienbewertungen in Deutschland mit Sitz in Bad Neuenahr-Ahrweiler.

Kontakt

Sachverständigenbüro Erich Huber
Anton-Günther-Straße 12
86199 Augsburg
Telefon: 0821 – 99 37 08
E-Mail: info@erich-huber.de Website: www.erich-huber.de